



# COMUNE DI GIARRATANA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## 2^ SETTORE

**DETERMINAZIONE N. 222**

**DEL 17-09-2021**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato "Centro Giovanile" in Giarratana. C.U.P.: G66E18000200002. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii...**

### IL RESP. DEL SETTORE

**Vista** la delibera della G.M. n. 78 del 24/10/2019 con la quale è stato rimodulato il quadro economico modificando la delibera n. 32 del 14/05/2018 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di “*manutenzione straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato “Centro Giovanile” in Giarratana.*”, dell’importo complessivo di € 435.654,50 di cui € 206.476,11 per lavori ed € 229.178,39 per somme a disposizione, la cui spesa è stata finanziata dall’Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche sociali e del lavoro con D.D.G. n. 1038 del 31/05/2021 ;

**Visto** l’art. 32, comma 2, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** di dare avvio al processo di affidamento dei lavori in argomento, procedendo direttamente ed autonomamente ai sensi del richiamato art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 14.06.2019 e stabilendo:

- in rapporto all’entità del contratto, di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, di fare ricorso all’affidamento mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del “*Prezzo più basso*”, a termini all’art. 1, comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120 (disciplina transitoria fino al 30.06.2023);
- che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite “procedura negoziata”, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall’art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020, n. 120, **come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021** e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

**Atteso** che il Comune non dispone di elenchi aperti di imprese da invitare a rotazione e che, pertanto, si rende necessario stabilire precisi criteri di ricognizione del mercato e di selezione delle ditte da invitare;

**Visto** il relativo avviso pubblico con il quale le ditte interessate possono presentare manifestazione di interesse al fine di essere invitate alla gara, stabilendo in numero di cinque le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante pubblico sorteggio;

Dato atto che:

- a) il fine è il contratto di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- b) l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato “Centro Giovanile” in Giarratana;
- c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del “giusto” contraente dell’amministrazione, vale a dire del

contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica;

d) le ragioni che sono alla base della scelta della suddetta procedura, derivano dal fatto che la stessa consente di ridurre i tempi di espletamento delle procedure di controllo e verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, con conseguente sensibile riduzione della possibilità di eventuali contenziosi, nel rispetto dell'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente che transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per procedure di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento;

Accertato in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'AVCP (oggi A.N.AC.), che la presente procedura è soggetta all'obbligo di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti tramite il sistema AVCPASS, in quanto procedura d'importo superiore ad € 40.000,00;

Considerato che la categoria dei lavori di cui in oggetto sono la OG1, edifici civili e industriali e la OG9, opera impianto fotovoltaico, e che luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza sono i seguenti:

- 1.1. luogo di esecuzione: Comune di Giarratana;
- 1.2. lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato "Centro Giovanile" in Giarratana;
- 1.3. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera*): € 206.476,11;
- 1.4. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.809,37;
- 1.5. **importo soggetto a ribasso: € 200.666,74;**

**Determinato** che alla presente procedura **saranno invitati n. 5 operatori economici** che saranno individuati, tramite sorteggio, con manifestazione pubblica di interesse aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;

**Ritenuto** di rendere pubblici i nominativi delle ditte invitate solo a seguito dell'espletamento della gara per ragioni di correttezza del procedimento;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

Dato atto che è stato già predisposto lo schema di lettera di invito che tiene luogo di bando, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da mettere a disposizione delle imprese e di cui si intende addivenire alla relativa approvazione, esplicativo della procedura di gara e contenente le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'espletamento della medesima;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP) di realizzazione dell'intervento in questione è l'Arch. Sofia Berritta;

**Visto** il Comunicato del Presidente dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 23 dicembre 2020 con il quale viene stabilito che a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori

economici e la stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità che ai sensi della deliberazione n. 1197 del 18.12.2019 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici le stazioni appaltanti sono tenute a versare, a favore della predetta Autorità, un contributo in relazione all'importo dei lavori da appaltare che, nella fattispecie ammonta a € 225,00, da versare entro la data di scadenza indicata nel bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso);

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'articolo 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto l'art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;

Visto il D.S. n. 4 del 14.01/2021;

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono materialmente trascritte,

- Affidare i lavori di “Manutenzione straordinaria *straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato “Centro Giovanile” in Giarratana*”, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 2020, **come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021** e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo a termini all'art. 1, comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120 (disciplina transitoria fino al 30.06.2023);
- Approvare il relativo avviso pubblico al fine di acquisire le manifestazioni di interesse stabilendo in numero di cinque le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmel.eu>;
- Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato sulla piattaforma per la gestione interamente telematica delle gare d'appalto al seguente link: <https://piattaforma.asmel.eu> nonché sul sito internet del Comune di Giarratana [www.comunegiarratana.gov.it](http://www.comunegiarratana.gov.it) nella sezione “Amministrazione trasparente — bandi e gare contratti” oltreché nella home page del predetto sito e sul MIT;
- Di stabilire, come riportato nell'avviso pubblico, che la modalità di presentazione della richiesta di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici dovrà avvenire utilizzando esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), come riportato nell' Avviso.
- Di dare atto che gli operatori economici selezionati attraverso la presente procedura saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante l'invio di apposita lettera invito e documentazione di gara in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare).
- Approvare lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di “*Manutenzione straordinaria e riqualificazione inerente un edificio comunale denominato “Centro Giovanile” in Giarratana*”;
- Dare atto che i lavori sono finanziati dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D. D.G. n. 1038 del 31/05/2021 con il quale viene impegnata la somma complessiva di € 435.654,50 a favore del Comune di Giarratana;
- Autorizzare l'economista comunale al pagamento di € 225,00 mediante bollettino MAV, emesso dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, entro la data di scadenza ivi indicata, con imputazione della somma al Cap.13000 codice 99.01-7.02.01.02.001 del corrente bilancio;

- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente sottosezione bandi di gara e contratti e disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del Dlgs 33/2013 nell'apposita sezione determine dirigenziali II Settore.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Francesco Cappello*

**II RESP. DEL SETTORE**

*Sofia Berritta*

*(Sottoscritto con firma digitale)*