



# COMUNE DI GIARRATANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

II SETTORE

ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it

Tel. 0932 974333

**DETERMINA N. 148**

**del 27/05/2021**

**OGGETTO:** Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG. Determina a contrarre mediante procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - *Affidamento del completamento dei lavori alla ditta terza classificata Isa Restauri e Costruzioni s.r.l*

**CUP:** G62F17000100002

**CIG:** 7664351686

## IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

### PREMESSO:

**che** con determina n.57 del 06.03.2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG) dell'importo complessivo di €.800.000,00 di cui €.595.188,29 per lavori ivi compresi €.16.669,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.204.811,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**che** con D.D.G. n.2356 del 05.09.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto citato;

**che** con contratto stipulato in data 15.03.2019 e repertoriato al n.3912/2019 i lavori sono stati affidati all'impresa individuale Pitrolo Salvatore con sede in Noto (SR) via T. Fazello, 167/A, il quale dichiara di intervenire nel suddetto contratto, in qualità di capogruppo della ATI denominata Imprese Riunite Pitrolo e Pallotto, per un importo netto di €.379.508,93;

**che** i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data 15.03.2019;

**che** i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 15.04.2019, giusta nota dell'ATI di comunicazione inizio lavori, ovvero successivamente al rilascio dell'autorizzazione della SS.BB.CC.AA. di Ragusa, titolare dell'alta sorveglianza sui lavori, allo spostamento delle opere d'arte presenti all'interno della chiesa (prot. n. 751 U.O. 02 del 09.04.2019);

### DATO ATTO:

**che** la ditta è stata più volte assente dal cantiere senza effettivo motivo e senza che il RUP o la DL abbiano mai accordato una sospensione dei lavori, come si evidenzia dai verbali di sopralluogo della D.L. che ha constatato la non continua e costante presenza giusto verbali: n.2 del 06.05.2019, n. 5 del 03.06.2019, n.7 del 12.07.2019, n.8 del 15.07.2019;

**che** in data 15.07.2019, il R.U.P. e la D.L., avendo constatato l'ennesima assenza dai luoghi di lavoro dell'A.T.I. appaltatrice, hanno intimato l'immediata ripresa degli stessi pena l'attivazione delle procedure per la risoluzione del contratto in danno della stessa;

**che** con nota del 02.08.2019 l'A.T.I. appaltatrice ha richiesto la sospensione dei lavori di cui in oggetto, motivando come di seguito:

- *nel computo metrico molte voci non sono descritte in maniera analitica e non esiste una reale mappatura del degrado;*

- rispetto alla data di approvazione del progetto esecutivo alla data odierna sono mutate le condizioni di degrado, per cui lo stato dei luoghi e dei lavori descritti è variato;

**che** in data 24.01.2020 con prot. n. 698 la D.L ha provveduto ad inviare la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. b del D.lgs.50/2016 per l'importo complessivo di € 800.000,00 approvata in data 17/02/2020 con prot. n. 1319/U.OB.2 dalla SS.BB.CC.AA.;

**VISTA** la nota prot. n. 4728 del 09.07.2020 con la quale il R.U.P. ha comunicato all'A.T.I. appaltatrice l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto in danno dell'Impresa ai sensi della L.R. 10/91 per inadempienza agli obblighi contrattuali, e precisamente per:

- Assenza continua dal cantiere;
- Mancata sottoscrizione della perizia di variante e conseguente mancata ripresa dei lavori;
- Pretesa modifica del contratto.

**PRESO ATTO** che a causa del perseverare delle gravi inadempienze contrattuali con delibera di G.M. n.43 del 04/08/2020 è stata approvata la proposta del R.U.P. Ing. Biagio Alderisi, nonché dirigente del II Settore, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in danno all'impresa, resasi inadempiente degli obblighi contrattuali;

#### **DATO ATTO:**

**che** con nota prot. n. 5491 del 10.08.2020 il R.U.P. ha comunicato alla D.L. e all'A.T.I. appaltatrice la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016;

**che** con nota prot. n. 6997 del 02.10.2020 il R.U.P ha disposto al direttore dei lavori di redigere una relazione dettagliata dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti dalla ditta appaltatrice;

**che** al fine di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta seconda classificata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, è stato richiesto alla D.L. arch. Francesco Nicita di redigere una perizia di completamento lavori;

**VISTA** la perizia di completamento dei lavori in argomento trasmessa dall'Arch. Francesco Nicita Direttore dei lavori, prot. n. 770 del 27.01.2021, avente il seguente quadro economico:

<b>Lavori a misura soggetti a ribasso</b>	<b>€ 627.839,30</b>
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (di cui € 3.840,45 per oneri sicurezza COVID)	€ 21.436,64
<b>Sommano i lavori a base d'asta</b>	<b>€ 649.275,94</b>
Ribasso contrattuale (37,2813%) calcolato su € 627.839,30	€ 234.066,65
<b>Importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto del ribasso contrattuale Compresi gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 415.209,29</b>
<b>Importo dei lavori eseguiti dall'A.T.I. Pitrolo Salvatore e LdR di Pallotto Paolo al netto del ribasso contrattuale compresi gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 30.053,35</b>
<b>Sommano per lavori di completamento al netto del ribasso contrattuale</b>	<b>€ 385.155,94</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti (<10%) calcolati sulla somma dei lavori a base d'asta	0
IVA 10% calcolata sulla somma dei lavori e degli imprevisti	€ 41.520,93
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (l'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2)	€ 10.388,42
Spese tecniche compreso collaudo tecnico amministrativo (comprensive di CNPAI 4%, IVA 22%, R.A. 20% e visto parcella 1,5%)	€ 63.729,66
Spostamento opere d'arte e beni mobili	€ 3.000,00
Contributo all'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.	€ 750,00

Oneri di conferimento a discarica	€ 7.928,39
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 127.317,39</b>
<b>TOTALE lavori a misura e somme a disposizione</b>	<b>€ 542.526,68</b>
<b>Economie di ribasso con IVA</b>	
Ribasso sui lavori	€ 234.066,65
Iva 10% sul ribasso	€ 23.406,67
<b>Totale economie</b>	<b>€ 257.473,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di attivare le azioni necessarie a completare e rendere operativa l'opera in tempo utile anche per scongiurare la perdita del contributo assegnato con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 002356 del 05/09/2018 con il quale viene impegnata la somma complessiva di € 800.000,00 sul Capitolo 672465 del Bilancio della Regione Siciliana;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii che in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 dispone che le Stazioni Appaltanti:

*comma 1) (...) interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.*

*Comma 2) L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.*

**RAVVISATA** pertanto la necessità di dover procedere all'affidamento del completamento dei lavori di "Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)" mediante procedura di interpello e scorrimento della graduatoria ai sensi del citato art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che la mandante della ATI seconda classificata, con nota prot 3508 del 04/05/2021, ha rinunciato all'appalto in oggetto;

**DATO ATTO** che, sulla base del verbale di gara per l'appalto lavori in questione approvato con determinazione n. 04 del 10/01/2019 si è proceduto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta ovvero a partire dalla seconda classificata, e segnatamente nell'ordine di seguito riportato:

ORDINE GRADUATORI A	DITTA		
1	A.T.I. Pitrolo Salvatore - Lab. Restauro (Mandante)	Ribasso	37,2813
2	A.T.I. Intercantieri s.r.l. (mandataria) - Regoli e Radiciotti S.r.l.	“	37,1110
3	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	“	37,0204
4	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Tecni.Co.R di Pulieri e Zari (Mandante )	“	35,1351

**VISTA** la nota prot. n. 3657 del 11/05/2021 con la quale è stata interpellata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta Isa Restauri e Costruzioni s.r.l., terza classificata, chiedendo la disponibilità all'esecuzione e al completamento dei lavori in oggetto, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori di "Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)" ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTA** la nota datata 13/05/2021 ed acquisita in pari data al prot. gen. di questo Ente al n. 3757 e l'ulteriore nota del 27/05/2021 prot. n. 4213 con la quale la ditta Isa Restauri e Costruzioni s.r.l., con sede in Mistretta (ME) trasmetteva la dichiarazione di disponibilità all'esecuzione del completamento dei lavori in parola alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la perizia di completamento redatta dal D.L. che prevede lavori ancora da eseguire per il completamento dell'opera per complessivi € **385.155,94** al netto del ribasso d'asta del 37,2813% e comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **127.317,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 15 del 09.03.2021 con la quale veniva approvata in linea amministrativa la suddetta perizia di completamento;

**ACCERTATO** che nulla osta all'affidamento del completamento dei lavori di "*Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)*" alla ditta Isa Restauri e Costruzioni s.r.l., terza classificata, per la quale è stata acquisita la seguente documentazione e si procederà a richiedere tutta la certificazione di rito:

- Certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INPS 25220953 del 08.03.2021 scadenza 06.07.2021 con esito regolare;
- Certificato Casellario Anac;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento del completamento dei lavori di "*Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)*", alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 14/01/2021;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.

**Visto** il Regolamento di esecuzione della L.R. 12/7/2011 n. 12 di cui al D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;

**Vista** la Legge Regionale n. 30/2000;

**Visto** l' O.R. EE. LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

#### **VISTI:**

lo statuto Comunale, in merito alle competenze ed attribuzioni dei Responsabili di posizione Organizzativa;

-il regolamento comunale per l'effettuazione delle spese in economia;

-il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**PRESO ATTO** che l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, non equivale a dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32. comma 7. del D.lgs 50/2017 e s.m.i., in quanto non è, alla data odierna, stata acquisita tutta la documentazione attestante la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto:

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate e riportate:

- 1. Di affidare**, ai sensi dell'art. 110 del DLgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il completamento dei lavori di

“Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)”, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, alla ditta Isa Restauri e Costruzioni s.r.l., terza classificata, con sede legale in Via Libertà s.n., Mistretta (ME) Partita IVA e Cod. Fiscale 03082820832 per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 37,2813%, di € 385.155,94 di cui € 365.039,34 per lavori e per € 20.116,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

2. **Di dare atto** che si procederà alla stipula di nuovo contratto con la ditta Isa Restauri e Costruzioni s.r.l., per il completamento di lavori previsti in progetto e non eseguiti dalla ditta esclusa A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro;
3. **Di dare atto** che la somma come sopra determinata pari ad € 385.155,94 oltre IVA 10% rientra nella somma assegnata con D.D.G. n.2356 del 05.09.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e nessun importo è posto a carico del Comune;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sofia Berritta giusta Determina Sindacale n. 02 del 14/01/2021;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile;
6. **Di dare atto** infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito informatico di questo Comune.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
Arch. Sofia Berritta

=====

**ATTESTAZIONE EX ART.55 LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91**

Si attesta la copertura della spesa come sopra impegnata.

Giarratana, li 27-5-2021

MT 209/2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(D.ssa Agosta Samantha)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 28 MAG 2021 al  
12 GIU 2021 col n. SS/1 del Registro di pubblicazione.  
Giarratana, li 28 MAG 2021

IL MESSO COMUNALE