



COMUNE DI GIARRATANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

II SETTORE

ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it

Tel. 0932 974333

DETERMINA N. 104

del 23/04/2021

OGGETTO: Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG). Determina a contrarre mediante procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - *Affidamento del completamento dei lavori alla ditta seconda classificata Intercantieri s.r.l. in ATI con l'Impresa Regoli e Radiciotti s.r.l*

CUP: G62F17000100002

CIG: 7664351686

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

PREMESSO:

che con determina n.57 del 06.03.2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG) dell'importo complessivo di €.800.000,00 di cui €.595.188,29 per lavori ivi compresi €.16.669,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.204.811,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con D.D.G. n.2356 del 05.09.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto citato;

che con contratto stipulato in data 15.03.2019 e repertoriato al n.3912/2019 i lavori sono stati affidati all'impresa individuale Pitrolo Salvatore con sede in Noto (SR) via T. Fazello, 167/A, il quale dichiara di intervenire nel suddetto contratto, in qualità di capogruppo della ATI denominata Imprese Riunite Pitrolo e Pallotto, per un importo netto di €.379.508,93;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data 15.03.2019;

che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 15.04.2019, giusta nota dell'ATI di comunicazione inizio lavori, ovvero successivamente al rilascio dell'autorizzazione della SS.BB.CC.AA. di Ragusa, titolare dell'alta sorveglianza sui lavori, allo spostamento delle opere d'arte presenti all'interno della chiesa (prot. n. 751 U.O. 02 del 09.04.2019);

DATO ATTO:

che in data 25.03.2019, l'A.T.I. appaltatrice avanzava richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Codice degli appalti, pari complessivamente a € 75.901,79;

che in data 01.04.2019 è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1 con il quale si è certificato il pagamento della rata complessiva di € 75.901,79, a seguito del quale la ditta ha presentato le fatture n. 10/2019 del 26.04.2019 e n. 04/2019 del 26.04.2019;

che con Determina Dirigenziale n. 126 del 07.06.2019, ha provveduto a liquidare le somme di cui al suddetto Certificato di pagamento n. 1;

che la ditta è stata più volte assente dal cantiere senza effettivo motivo e senza che il RUP o la DL abbiano mai accordato una sospensione dei lavori, come si evidenzia dai verbali di sopralluogo della D.L. che ha constatato la non continua e costante presenza giusto verbali: n.2 del 06.05.2019, n. 5 del 03.06.2019, n.7 del 12.07.2019, n.8 del 15.07.2019;

che in data 15.07.2019, il R.U.P. e la D.L., avendo constatato l'ennesima assenza dai luoghi di lavoro dell'A.T.I. appaltatrice, hanno intimato l'immediata ripresa degli stessi pena l'attivazione delle procedure per la risoluzione del contratto in danno della stessa;

che con nota del 02.08.2019 l'A.T.I. appaltatrice ha richiesto la sospensione dei lavori di cui in oggetto, motivando come di seguito:

- *nel computo metrico molte voci non sono descritte in maniera analitica e non esiste una reale mappatura del degrado;*
- *rispetto alla data di approvazione del progetto esecutivo alla data odierna sono mutate le condizioni di degrado, per cui lo stato dei luoghi e dei lavori descritti è variato;*

che in data 24.01.2020 con prot. n. 698 la D.L. ha provveduto ad inviare la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. b del D.lgs.50/2016 per l'importo complessivo di € 800.000,00 approvata in data 17/02/2020 con prot. n. 1319/U.OB.2 dalla SS.BB.CC.AA.;

che in data 05.03.2020 il R.U.P. ha inviato tramite P.E.C. all'A.T.I. appaltatrice gli elaborati tecnico amministrativi della Perizia di variante e suppletiva approvata e con successiva nota, congiuntamente con la D.L., del 13.03.2020 invitava l'A.T.I. alla sottoscrizione degli atti facenti parte della Perizia di variante suppletiva e nello specifico lo Schema dell'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, assegnando il termine di giorni 7 dal ricevimento della stessa mail ;

VISTE le note, pervenute tramite mail, del 21.04.2020, del 29.04.2020 e del 04.05.2020 con le quali la ditta appaltatrice ha continuato ad avanzare pretese su modifiche dell'Atto di sottomissione e non ultima la modifica contrattuale sugli importi dei pagamenti dei SAL;

PRESO ATTO che nonostante le note del R.U.P. in data 12.05.2020, lo Studio Legale Mauceri&Partners, per conto dell'A.T.I. appaltatrice, ha reiterato le richieste continuando a non firmare gli atti relativi alla perizia di variante e l'atto di sottomissione, azione propedeutica per la ripresa dei lavori;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Nicita, ha trasmesso una relazione particolareggiata, redatta ai sensi del comma 3 dell'art.108 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di permettere al R.U.P. di valutare se ricorrono o meno gli estremi per la risoluzione contrattuale;

VISTA la nota prot. n. 4728 del 09.07.2020 con la quale il R.U.P. ha comunicato all'A.T.I. appaltatrice l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto in danno dell'Impresa ai sensi della L.R. 10/91 per inadempimento agli obblighi contrattuali, e precisamente per:

- Assenza continua dal cantiere;
- Mancata sottoscrizione della perizia di variante e conseguente mancata ripresa dei lavori;
- Pretesa modifica del contratto.

PRESO ATTO che a causa del perseverare delle gravi inadempienze contrattuali con delibera di G.M. n.43 del 04/08/2020 è stata approvata la proposta del R.U.P. Ing. Biagio Alderisi, nonché dirigente del II Settore, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in danno all'impresa, resasi inadempiente degli obblighi contrattuali;

DATO ATTO:

che con nota prot. n. 5491 del 10.08.2020 il R.U.P. ha comunicato alla D.L. e all'A.T.I. appaltatrice la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016;

che con nota prot. n. 6997 del 02.10.2020 il R.U.P. ha disposto al direttore dei lavori di redigere una relazione dettagliata dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti dalla ditta appaltatrice;

che al fine di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta seconda classificata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, è stato richiesto alla D.L. arch. Francesco Nicita di redigere una perizia di completamento lavori;

VISTA la perizia di completamento dei lavori in argomento trasmessa dall'Arch. Francesco Nicita Direttore dei lavori, prot. n. 770 del 27.01.2021, avente il seguente quadro economico:

Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 627.839,30
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (di cui € 3.840,45 per oneri sicurezza COVID)	€ 21.436,64
Sommano i lavori a base d'asta	€ 649.275,94
Ribasso contrattuale (37,2813%) calcolato su € 627.839,30	€ 234.066,65
Importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto del ribasso contrattuale Compresi gli oneri della sicurezza	€ 415.209,29
Importo dei lavori eseguiti dall'A.T.I. Pitrolo Salvatore e LdR di Pallotto Paolo al netto del ribasso contrattuale compresi gli oneri della sicurezza	€ 30.053,35
Sommano per lavori di completamento al netto del ribasso contrattuale	€ 385.155,94
 Somme a disposizione	
Imprevisti (<10%) calcolati sulla somma dei lavori a base d'asta	0
IVA 10% calcolata sulla somma dei lavori e degli imprevisti	€ 41.520,93
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (l'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2)	€ 10.388,42
Spese tecniche compreso collaudo tecnico amministrativo (comprehensive di CNPAI 4%, IVA 22%, R.A. 20% e visto parcella 1,5%)	€ 63.729,66
Spostamento opere d'arte e beni mobili	€ 3.000,00
Contributo all'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.	€ 750,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 7.928,39
TOTALE somme a disposizione	€ 127.317,39
 TOTALE lavori a misura e somme a disposizione	 € 542.526,68
Economie di ribasso con IVA	
Ribasso sui lavori	€ 234.066,65
Iva 10% sul ribasso	€ 23.406,67
Totale economie	€ 257.473,32
 TOTALE	 € 800.000,00

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di attivare le azioni necessarie a completare e rendere operativa l'opera in tempo utile anche per scongiurare la perdita del contributo assegnato con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 002356 del 05/09/2018 con il quale viene impegnata la somma complessiva di € 800.000,00 sul Capitolo 672465 del Bilancio della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii che in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 dispone che le Stazioni Appaltanti:

comma 1) (...) interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.

Comma 2) L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

RAVVISATA pertanto la necessità di dover procedere all'affidamento del completamento dei lavori di "Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)" mediante procedura di interpello e scorrimento della graduatoria ai sensi del citato art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che, sulla base del verbale di gara per l'appalto lavori in questione approvato con determinazione n. 04 del 10/01/2019 si è proceduto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta ovvero a partire dalla seconda classificata, e segnatamente nell'ordine di seguito riportato:

ORDINE GRADUATORI A	DITTA		
1	A.T.I. Pitrolo Salvatore - Lab. Restauro (Mandante)	Ribasso	37,2813
2	A.T.I. Intercantieri s.r.l. (mandataria) - Regoli e Radiciotti S.r.l.	“	37,1110
3	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	“	37,0204
4	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Tecni.Co.R di Pulieri e Zari (Mandante)	“	35,1351

VISTA la nota prot. n. 6757 del 22/09/2020 con la quale è stata interpellata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta Intercantieri s.r.l., seconda classificata, mandataria della ATI Intercantieri Srl – Regoli e Radiciotti Srl, chiedendo la disponibilità all'esecuzione e al completamento dei lavori in oggetto, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori di *“Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)”* ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota datata 26/09/2020 ed acquisita in data 01/10/2020 al prot. gen. di questo Ente al n. 6951 con la quale la ditta Intercantieri s.r.l. in ATI con l'Impresa Regoli e Radiciotti s.r.l., con sede in Campobello di Licata (AG) trasmetteva la dichiarazione di disponibilità all'esecuzione del completamento dei lavori in parola alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la perizia di completamento redatta dal D.L. che prevede lavori ancora da eseguire per il completamento dell'opera per complessivi € **385.155,94** al netto del ribasso d'asta del 37,2813% e comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **127.317,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta n. 15 del 09.03.2021 con la quale veniva approvata in linea amministrativa la suddetta perizia di completamento;

ACCERTATO che nulla osta all'affidamento del completamento dei lavori di *“Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)”* alla ditta Intercantieri s.r.l., seconda classificata, mandataria della ATI Intercantieri Srl – Regoli e Radiciotti Srl., per la quale è stata acquisita la seguente documentazione:

- Certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INPS 24995283 del 20.02.2021 scadenza 22.06.2021 con esito regolare;
- Documentazione antimafia;

RITENUTO dover procedere all'affidamento del completamento dei lavori di *“Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)”*, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 14/01/2021;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di esecuzione della L.R. 12/7/2011 n. 12 di cui al D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;

Vista la Legge Regionale n. 30/2000;

Visto l' O.R. EE. LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTI:

lo statuto Comunale, in merito alle competenze ed attribuzioni dei Responsabili di posizione Organizzativa;

-il regolamento comunale per l'effettuazione delle spese in economia;

-il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, non equivale a dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32. comma 7. del D.lgs 50/2017 e s.m.i., in quanto non è, alla data odierna, stata acquisita tutta la documentazione attestante la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto:

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 110 del DLgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il completamento dei lavori di "*Risanamento e restauro conservativo della chiesa di San Bartolomeo Apostolo a Giarratana (RG)*", alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, alla ditta Intercantieri s.r.l. in ATI con l'Impresa Regoli e Radiciotti s.r.l. ,seconda classificata, con sede legale in Via Hemingway n. 11, Campobello di Licata (AG) Partita IVA e Cod. Fiscale 02532890841 per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 37,2813%, di € **385.155,94** di cui € 365.039,34 per lavori e per € 20.116,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
2. **Di dare atto** che si procederà alla stipula di nuovo contratto con la ditta ATI Mandataria Intercantieri s.r.l., mandante Regoli e Radiciotti s.r.l. per il completamento di lavori previsti in progetto e non eseguiti dalla ditta esclusa A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro;
3. **Di dare atto** che la somma come sopra determinata pari ad € 385.155,94 oltre IVA 10% rientra nella somma assegnata con _con D.D.G. n.2356 del 05.09.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e nessun importo è posto a carico del Comune;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sofia Berritta giusta Determina Sindacale n. 02 del 14/01/2021;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile;
6. **Di dare atto** infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito informatico di questo Comune.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
Arch. Sofia Berritta

=====

ATTESTAZIONE EX ART.55 LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91

Si attesta la copertura della spesa come sopra impegnata.

Giarratana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(D.ssa Agosta Samantha)

=====

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal _____ al
_____ col n. _____ del Registro di pubblicazione.

Giarratana, li _____

IL MESSO COMUNALE