

# COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337 -

PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINA N. 8

del 21.01.2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni. (Decreto Ministero Istruzione). C.U.P.: G65B18001120002. **Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..**

## IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Vista la delibera della G.M. n. 36 del 03/06/2019 con la quale è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni. *(Decreto Ministero Istruzione)*”, dell’importo complessivo di € 582.719,45 di cui € 411.378,94 per lavori ed € 171.340,51 per somme a disposizione, la cui spesa è stata finanziata con Decreto Ministero dell’Istruzione del 25 luglio 2020, Finanziamento di un secondo piano di interventi rientranti nella programmazione triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020;

Visto l’art. 32, comma 2, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*CD Decreto Semplificazioni*) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), sostitutivo dell’art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs 50/2016, secondo cui, in particolare:

*All’articolo 1, comma 2, dispone che, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle*

*procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".*

*Al comma 3 dispone che (...) Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;*

*Al comma 4 dispone che Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;*

Ritenuto di individuare l'operatore economico per la realizzazione dei lavori ponendo in essere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di importo di lavori inferiore a 500.000,00 euro;

Considerato che il sopra citato art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro ed inferiore ad euro 1.000.000,00, l'invito alla procedura negoziata debba essere rivolto ad almeno dieci soggetti;

Atteso che il Comune non dispone di elenchi aperti di imprese da invitare a rotazione e che, pertanto, si rende necessario stabilire precisi criteri di ricognizione del mercato e di selezione delle ditte da invitare;

Visto il relativo avviso pubblico con il quale le ditte interessate possono presentare manifestazione di interesse al fine di essere invitate alla gara, stabilendo in numero di quindici le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante pubblico sorteggio;

Dato atto che:

- a) il fine è il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni;
- c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del "giusto" contraente dell'amministrazione, vale a dire del contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica;

d) le ragioni che sono alla base della scelta della suddetta procedura, derivano dal fatto che la stessa consente di ridurre i tempi di espletamento delle procedure di controllo e verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, con conseguente sensibile riduzione della possibilità di eventuali contenziosi, nel rispetto dell'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente che transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per procedure di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento;

Accertato in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'AVCP (oggi A.N.AC.), che la presente procedura è soggetta all'obbligo di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti tramite il sistema AVCPASS, in quanto procedura d'importo superiore ad € 40.000,00;

Considerato che la categoria dei lavori di cui in oggetto è la OG1, edifici civili e industriali e che luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza sono i seguenti:

- 1.1. luogo di esecuzione: Comune di Giarratana;
- 1.2. lavori di manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni;
- 1.3. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera*): € **411.378,94**;
- 1.4. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.355,51;
- 1.5. **importo soggetto a ribasso: € 387.023,43**;

Determinato che alla presente procedura **saranno invitati n. 10 operatori economici** che saranno individuati, tramite sorteggio, con manifestazione pubblica di interesse aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;

Ritenuto di rendere pubblici i nominativi delle ditte invitate solo a seguito dell'espletamento della gara per ragioni di correttezza del procedimento;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

Dato atto che è stato già predisposto lo schema di lettera di invito che tiene luogo di bando, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da mettere a disposizione delle imprese e di cui si intende addivenire alla relativa approvazione, esplicativo della procedura di gara e contenente le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'espletamento della medesima;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP) di realizzazione dell'intervento in questione è l'Arch. Sofia Berritta;

Visto il Comunicato del Presidente dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 23 dicembre 2020 con il quale viene stabilito che a decorrere dal 1° gennaio

2021 gli operatori economici e la stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità che ai sensi della deliberazione n. 1197 del 18.12.2019 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici le stazioni appaltanti sono tenute a versare, a favore della predetta Autorità, un contributo in relazione all'importo dei lavori da appaltare che, nella fattispecie ammonta a € 225,00, da versare entro la data di scadenza indicata nel bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso);

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'articolo 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto l'art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;

Visto il D.S. n. 4 del 14.01/2021;

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono materialmente trascritte,

- Affidare i lavori di “Manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni (**Decreto Ministero Istruzione**), **C.U.P.: G65B18001120002**”, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 2020, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di importo di lavori inferiore a 500.000,00 euro e con il criterio di cui all'art. 97, comma 8, del citato Codice dei Contratti; con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, se applicabile ai sensi dell'art. 97, comma 2 o comma 2-bis e comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Approvare il relativo avviso pubblico al fine di acquisire le manifestazioni di interesse stabilendo in numero di dieci le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmel.eu>;
- Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato sulla piattaforma per la gestione interamente telematica delle gare d'appalto al seguente link: <https://piattaforma.asmel.eu> nonché sul sito internet del Comune di Giarratana [www.comunegiarratana.gov.it](http://www.comunegiarratana.gov.it) nella sezione “Amministrazione trasparente — bandi e gare contratti” oltreché nella home page del predetto sito e sul MIT;
- Di stabilire, come riportato nell'avviso pubblico, che la modalità di presentazione della richiesta di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici dovrà avvenire utilizzando esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), come riportato nell' Avviso.
- Di dare atto che gli operatori economici selezionati attraverso la presente procedura saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante l'invio di apposita lettera invito e documentazione di gara in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare).
- Approvare lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria di un edificio adibito a scuola Materna sito a Giarratana in via Canonico Marziano Giovanni (**Decreto Ministero Istruzione**)”;
- Dare atto che i lavori sono finanziati con Decreto Ministero dell'Istruzione del 25 luglio 2020, Finanziamento di un secondo piano di interventi rientranti nella

programmazione triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con il quale viene impegnata la somma complessiva di € 582.719,45 a favore del Comune di Giarratana;

- Autorizzare l'economo comunale al pagamento di € 225,00 mediante bollettino MAV, emesso dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, entro la data di scadenza ivi indicata, con imputazione della somma al Cap.13000 codice 99.01-7.02.01.02.001 del corrente bilancio;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente sottosezione bandi di gara e contratti e disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del Dlgs 33/2013 nell'apposita sezione determine dirigenziali II Settore.



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Arch. Sofia Berritta)

**ATTESTAZIONE EX ART.55 LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91**

Si attesta la copertura della spesa come sopra impegnata.

Giarratana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(D.ssa Agosta Samantha)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del Registro di pubblicazione.

Giarratana, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE