

# COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337

PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINA N. 195

del 03.09.2020

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 20/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazze al piano secondo e terzo dell'Istituto Suore Francescane dell'Immacolata Concezione di Lipari".

## PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 71 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dell'edificio e l'adeguamento degli impianti, nell'Istituto Suore Francescane dell'Immacolata Concezione di Lipari", dell'importo complessivo di € 710.000,00 di cui € 508.873,90 per lavori ed € 201.126,10 per somme a disposizione, la cui spesa è stata finanziata con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 003043 del 25/10/2018;
- che con determina n.102 del 19.04.2019 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, nonché responsabile della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori citati, all'Ing. Carmelo Zafonti, con sede a Petralia Sottana, via Leopardi, 30;
- che con contratto stipulato in data 28.06.2019 e repertoriato al n.3915/2019 i lavori sono stati affidati alla società Mudanò s.r.l., società a responsabilità limitata semplificata con sede in Floridia (SR) viale Turati, 46, per un importo netto di €322.759,84;
- che con determina del R.U.P. n. 2 del 09.03.2020 è stata approvata la perizia di variante non comportante aumento di spesa, composta dagli elaborati indicati in narrativa, posti agli atti del Settore Tecnico dell'Ente nell'ambito dell'importo contrattuale dei citati lavori redatta dalla D.L. il 14 febbraio 2020, ai sensi del disposto di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/216, dell'importo complessivo di €505.274,53 di cui €322.597,31 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €182.677,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione distinta come segue:

Importo dei lavori	504.975,74	504.975,74
oneri della sicurezza	<u>7.584,55</u>	
lavori a b.a. soggetti a ribasso	497.391,19	
ribasso d'asta 36,667%	<u>182.378,43</u>	
sommano	315.012,76	
oneri della sicurezza	<u>7.584,55</u>	
importo dei lavori al netto	322.597,31	<b>322.597,31</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% sui lavori	32.259,73	
Per competenze tecniche	48.279,84	
Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016	8.079,61	
IVA e tasse su competenze tecniche	12.969,55	
Oneri di accesso alla discarica	19.512,76	
Contributo ANAC	375,00	
Arredi (IVA compresa)	12.745,55	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>48.485,18</u>	
Totale somme a disposizione	182.677,22	<b>182.677,22</b>

Economie: ribasso d'asta IVA compresa	204.725,47	<u>204.725,47</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>710.000,00</b>

- **CONSIDERATO** che nel corso dei lavori, per cause imprevedibili in fase di progettazione, si sono manifestate infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalle terrazze del secondo piano e dal terrazzo del terzo piano causate da eventi calamitosi;
- VISTA la determina n. 3 del 07/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazze del piano secondo e terzo nell'Istituto Suore Francescane dell'Immacolata Concezione di Lipari, che prevede una spesa complessiva di € 29.823,77 distinta come segue:

Importo dei lavori		39.551,64	39.551,64
oneri diretti della sicurezza	668,86		
oneri speciali di sicurezza	<u>517,69</u>		
a detrarre	1.186,55	<u>1.186,55</u>	
lavori a b.a. soggetti a ribasso		38.365,09	
ribasso d'asta 36,667%		<u>14.067,33</u>	
		24.297,76	
Oneri della sicurezza		<u>1.186,55</u>	
Importo dei lavori al netto		25.484,31	<b>25.484,31</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA 10% sui lavori		2.548,43	
Incentivo 2% (art.113 del D.lgs.50/2016)		791,03	
Oneri accesso in discarica		<u>1.000,00</u>	
Totale somme a disposizione		4.339,46	<u>4.339,46</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			<b>29.823,77</b>

- dare atto che l'importo complessivo del progetto, ammontante ad € 29.823,77, trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico della citata perizia di variante approvata dal RUP con determina n.2 del 09.03.2020, in particolare nella voce "imprevisti ed arrotondamenti" di € 50.458,30;

**ASSUNTO CHE** per l'affidamento dei lavori sopra indicati, la scelta del contraente può essere effettuata mediante procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) "*affidamento diretto*", ed assegnazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**DATO ATTO:**

- che, stante l'urgenza di procedere all'immediata esecuzione dei lavori è stato richiesto all'impresa Mudanò s.r.l. ad esprimere la disponibilità ad eseguire detti lavori agli stessi patti e condizioni di quelli affidati con contratto di appalto Rep.n. 3915/2019 del 28/06/2019, con l'applicazione del ribasso d'asta del 36,667%;
- che l'impresa Mudanò s.r.l., ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi, agli stessi patti e condizioni di quelli affidati con contratto di appalto Rep.n. 3915/2019 del 28/06/2019, con l'applicazione del ribasso d'asta del 36,667%, di cui al seguente quadro economico:

Importo dei lavori		39.551,64	39.551,64
oneri diretti della sicurezza	668,86		
oneri speciali di sicurezza	<u>517,69</u>		

a detrarre	1.186,55	<u>1.186,55</u>	
lavori a b.a. soggetti a ribasso		38.365,09	
ribasso d'asta 36,667%		<u>14.067,33</u>	
		24.297,76	
Oneri della sicurezza		<u>1.186,55</u>	
Importo dei lavori al netto		25.484,31	<b>25.484,31</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA 10% sui lavori		2.548,43	
Incentivo 2% (art.113 del D.lgs.50/2016)		791,03	
Oneri accesso in discarica		<u>1.000,00</u>	
Totale somme a disposizione		4.339,46	<b><u>4.339,46</u></b>
<b>Importo complessivo</b>			<b><u>29.823,77</u></b>

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ad unico operatore, individuato nell'impresa Mudanò s.r.l., società a responsabilità limitata semplificata con sede in Floridia (SR) viale Turati, 46 l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori di che trattasi;

**PRECISATO che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute contratto di appalto Rep.n. 3915/2019 del 28/06/2019;
- l'importo del contratto è pari a € 25.484,31;
- l'appalto è a misura;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18/04/2016 n. 50;
- Il pagamento avverrà al completamento dei lavori di ciascun intervento a seguito della presentazione della contabilità da parte del Direttore Lavori e l'attestazione di regolare esecuzione degli stessi secondo le normative vigenti, con presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva-assicurativa nonché della verifica Equitalia;

**DATO ATTO:**

- della necessità di procedere con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;
  - che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione (ANAC), il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (SmartCIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa autorità, CIG: ZD02DF2A22;
- Visto l'articolo 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Visto l'art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;
- Visto il D.S. n. 28 del 07.07.2017;
- Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente;

- **Affidare** i lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazze al piano secondo e terzo dell'istituto Suore Francescane dell'Immacolata Concezione di Lipari, all'impresa Mudanò s.r.l., società a responsabilità limitata semplificata con sede in Floridia (SR) viale Turati, 46, per l'importo netto contrattuale di € 25.484,31, oltre IVA dovuta per legge, di cui al seguente quadro

economico:

Importo dei lavori	39.551,64	39.551,64
oneri diretti della sicurezza	668,86	
oneri speciali di sicurezza	<u>517,69</u>	
a detrarre	1.186,55	<u>1.186,55</u>
lavori a b.a. soggetti a ribasso		38.365,09
ribasso d'asta 36,667%		<u>14.067,33</u>
		24.297,76
Oneri della sicurezza		<u>1.186,55</u>
Importo dei lavori al netto	25.484,31	<b>25.484,31</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% sui lavori		2.548,43
Incentivo 2% (art.113 del D.lgs.50/2016)		791,03
Oneri accesso in discarica		<u>1.000,00</u>
Totale somme a disposizione		<u>4.339,46</u>
<b>Importo complessivo</b>		<b>29.823,77</b>

- dare atto che l'importo complessivo del progetto, ammontante ad € 29.823,77, trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico della citata perizia di variante approvata dal RUP con determina n. 2 del 09.03.2020, in particolare nella voce "imprevisti ed arrotondamenti" di € 50.458,30;
- **Stabilire** che si procede alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- **Dare atto**, che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- **Dare atto** che il pagamento avverrà, a seguito dell'effettiva esecuzione dei lavori, dietro presentazione degli atti contabili, della fattura elettronica dell'impresa esecutrice, successivamente all'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva nonchè alla verifica equitalia;
  - Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente sottosezione bandi di gara e contratti e disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del Dlgs 33/2013 nell'apposita sezione determine dirigenziali II Settore.



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Ing. Biagio Alderisi)

**ATTESTAZIONE EX ART.55 LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91**

Si attesta la copertura della spesa come sopra impegnata.

Giarratana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(D.ssa Agosta Samantha)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
col n. \_\_\_\_\_ del Registro di pubblicazione.

Giarratana, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE