

COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337

PROVINCIA DI RAGUSA

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Risanamento e restauro conservativo della Chiesa di San Bartolomeo Apostolo". CIG: 7664351686 - CUP: G62F17000100002.

Il giorno diciassette del mese di dicembre dell'anno 2018 alle ore 11.00, nei locali dell'Ufficio Gare di via XX Settembre, 84, sono presenti l'Ing. Biagio Alderisi, Dirigente del 2° settore, la Sig.ra Burgio Francesca, istruttore amministrativo e il Sig. Cappello Francesco, addetto Ufficio Gare e Segretario verbalizzante, dipendenti dell'ente in servizio presso il 2° Settore. Così come previsto dalla lettera d'invito, ha inizio la seduta pubblica per l'apertura delle offerte per l'appalto dei lavori di **Risanamento e restauro conservativo della Chiesa di San Bartolomeo Apostolo**.

Il Dirigente dà atto a verbale che, richiesto a ciascuno dei dipendenti sopra elencati se esiste conflitto di interessi anche potenziale in ordine al presente provvedimento, riceve da essi risposta negativa.

Sono presenti nella sala gara, il Sig. Marraro Vincenzo identificato mediante carta di identità, che si assume agli atti d'ufficio.

Il Presidente preliminarmente comunica che il Comune di Giarratana intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ed ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso pubblicato all'Albo dell'Ente dal 26.10.2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne saranno selezionate un numero massimo di quindici, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica, mentre il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, venne fissato per le ore 13:00 del 20.11.2018.

Visto il verbale di sorteggio pubblico del 26/11/2018 e la lettera d'invito prot. n. 10032 del 27/11/2018 mediante pec con la quale è stato esteso l'invito a presentare offerta ai candidati sorteggiati ed il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 17/12/2018.

Il Presidente comunica che risultano pervenuti entro il termine di presentazione i seguenti n. 11 plichi di partecipazione:

N.	Impresa	Sede
1	Officine Restauro s.r.l.	Ragusa
2	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Mandante Tecni.Co.R di Pulieri e Zari	Paternò (CT)
3	Consorzio Stabile Alveare Network	Roma
4	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	Mistretta (ME)
5	Spallina Lucio s.r.l.	Gangi (PA)
6	Damiga s.r.l.	Alcamo (TP)
7	A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro	Noto (SR)
8	Ambra Conservazione e Restauro s.r.l.	Vanzaghello (MI)
9	Conpat scarl Consorzio Stabile	Roma
10	A.T.I. Marraro Vincenzo Mandante Scalisi Maria	Catenanuova (EN)
11	A.T.I. Intercantieri s.r.l. Mandante Regoli e Radiciotti	Campobello di Licata (AG)

Il Presidente controlla i n. 11 plichi ammessi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti entro i termini e ammette alla gara tutti i n. 11 plichi di cui sopra.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute (Busta A – Documentazione Amministrativa), lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.	Impresa	
1	Officine Restauro s.r.l.	AMMESSO
2	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Mandante Tecni.Co.R di Pulieri e Zari	AMMESSO
3	Consorzio Stabile Alveare Network	AMMESSO
4	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
5	Spallina Lucio s.r.l.	AMMESSO
6	Damiga s.r.l.	AMMESSO
7	A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro	AMMESSO
8	Ambra Conservazione e Restauro s.r.l.	AMMESSO
9	Conpat scarl Consorzio Stabile	AMMESSO
10	A.T.I. Marraro Vincenzo Mandante Scalisi Maria	AMMESSO
11	A.T.I. Intercantieri s.r.l. Mandante Regoli e Radiciotti	AMMESSO

A conclusione del controllo della documentazione le istanze vengono tutte ammesse.

Prima dell'apertura delle buste "B" - Offerta economica, ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "e" dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016: e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Si procede, pertanto, al sorteggio del coefficiente per determinare la soglia di anomalia: il coefficiente estratto è: 0,8;

Il presidente dà atto che, poiché le offerte in gara sono 11 è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 13,55 la seduta viene sospesa e viene fissata alle ore 15,00 la ripresa delle operazioni di gara.

Alle ore 15,00 vengono riprese le operazioni di gara. Sono presenti l'Ing. Biagio Alderisi, Dirigente del 2° settore, la Sig.ra Burgio Francesca, istruttore amministrativo e il Sig. Cappello Francesco, addetto Ufficio Gare e Segretario verbalizzante, dipendenti dell'ente in servizio presso il 2° Settore e il Sig. Marraro Vincenzo in rappresentanza dell'impresa omonima.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

N.	Impresa	Ribasso %
1	Officine Restauro s.r.l.	37,8965
2	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Mandante Tecni.Co.R di Pulieri e Zari	35,1351

3	Consorzio Stabile Alveare Network	32,521
4	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	37,0204
5	Spallina Lucio s.r.l.	37,926
6	Damiga s.r.l.	42,3820
7	A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro	37,2813
8	Ambra Conservazione e Restauro s.r.l.	31,571
9	Conpat scarl Consorzio Stabile	37,9669
10	A.T.I. Marraro Vincenzo Mandante Scalisi Maria	38,9984
11	A.T.I. Intercantieri s.r.l. Mandante Regoli e Radiciotti	37,111

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente:

N.	Impresa	Ribasso %
8	Ambra Conservazione e Restauro s.r.l.	31,571
3	Consorzio Stabile Alveare Network	32,521
2	A.T.I. G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto Mandante Tecni.Co.R di Pulieri e Zari	35,1351
4	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	37,0204
11	A.T.I. Intercantieri s.r.l. Mandante Regoli e Radiciotti	37,111
7	A.T.I. Pitrolo Salvatore Mandante Lab. Restauro	37,2813
1	Officine Restauro s.r.l.	37,8965
5	Spallina Lucio s.r.l.	37,926
9	Conpat scarl Consorzio Stabile	37,9669
10	A.T.I. Marraro Vincenzo Mandante Scalisi Maria	38,9984
6	Damiga s.r.l.	42,3820

Il 10 % di 11 offerte è pari a 1,1. Questo risultato, è arrotondato alla cifra superiore e si ottiene il valore di 2 offerte escluse per lato. Abbiamo escluso, quindi, le offerte 8-3 e 10-6:

Vengono sommati tutti i ribassi delle 7 offerte ammesse ottenendo una somma pari a 260,3372 viene calcolata la media aritmetica pari a $260,3372 : 7 = 37,1910$ che viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, calcolando la somma delle differenze tra le offerte che superano la media e la media stessa diviso il numero delle offerte che superano la media (n. 4), per cui si ha lo scarto media di 0,5766 che viene moltiplicato per il coefficiente sorteggiato che corrisponde a 0,8 per cui si ottiene lo scarto finale 0,4613. Si somma la media delle offerte ammesse (37,1910) allo scarto finale (0,4613) ottenendo un limite di anomalia pari a 37,6523.

L'offerta di valore immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è quella dell'impresa A.T.I. Pitrolo Salvatore di Noto (SR) Mandante Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo di Macerata (MC).

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa A.T.I. Pitrolo Salvatore di Noto (SR) Mandante Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo di Macerata (MC) con il ribasso del 37,2813%, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 362.839,53 (578.518,89 - 37,2813%), cui bisogna aggiungere l'importo di € 16.669,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 379.508,93.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte. Il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

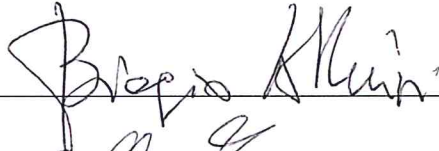
Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 17:00, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

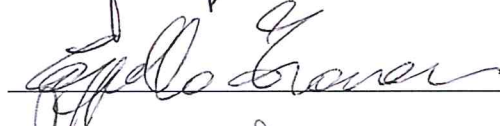
Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016. Il presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

Ing. Biagio Alderisi



Cappello Francesco



Burgio Francesca

