

COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337

PROVINCIA DI RAGUSA

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Valorizzazione, fruizione e messa in sicurezza dell'Ipogeo di Calaforno. Terzo intervento*". CIG: 76070418D0 – CUP: G67J18000070003.

Il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno 2018 alle ore 9.00, nei locali dell'Ufficio Gare di via XX Settembre, 84, sono presenti l'Ing. Biagio Alderisi, Dirigente del 2° settore, la Sig.ra Burgio Francesca, istruttore amministrativo e il Sig. Cappello Francesco, addetto Ufficio Gare e Segretario verbalizzante, dipendenti dell'ente in servizio presso il 2° Settore. Così come previsto dalla lettera d'invito, ha inizio la seduta pubblica per l'apertura delle offerte per l'appalto dei lavori di "*Valorizzazione, fruizione e messa in sicurezza dell'Ipogeo di Calaforno. Terzo intervento*".

Il Dirigente dà atto a verbale che, richiesto a ciascuno dei dipendenti sopra elencati se esiste conflitto di interessi anche potenziale in ordine al presente provvedimento, riceve da essi risposta negativa.

Il Presidente preliminarmente comunica che il Comune di Giarratana intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ed ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso pubblicato all'Albo dell'Ente dal 28.08.2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne saranno selezionate un numero massimo di dieci, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica, mentre il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, venne fissato per le ore 10:00 del 09.10.2018.

Visto il verbale di sorteggio pubblico del 17/09/2018 e la lettera d'invito prot. n. 8000 del 20/09/2018 mediante pec con la quale è stato esteso l'invito a presentare offerta ai candidati sorteggiati ed il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 09/10/2018.

Il Presidente comunica che risultano pervenuti entro il termine di presentazione i seguenti n. 7 plichi di partecipazione:

N.	Impresa	Sede
1	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	Mistretta (ME)
2	Vullo Antonio s.r.l.	Favara (AG)
3	ZIS di Paolo Schiavano	Ugento (LE)
4	Poliservizi s.r.l.	Roma
5	Di.Bi.Ga. Costruzioni s.a.s.	Alcamo (TP)
6	Cassano s.r.l.	Mazara del Vallo (TP)
7	Penta Costruzioni e Servizi	Favara (AG)
8		
9		
10		

Il Presidente controlla i n. 7 plichi ammessi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti entro i termini e ammette alla gara tutti i n. 7 plichi di cui sopra.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute (Busta A – Documentazione Amministrativa), lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.	Impresa	
1	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
2	Vullo Antonio s.r.l.	AMMESSO
3	ZIS di Paolo Schiavano	AMMESSO
4	Poliservizi s.r.l.	AMMESSO
5	Di.Bi.Ga. Costruzioni s.a.s.	AMMESSO
6	Cassano s.r.l.	AMMESSO
7	Penta Costruzioni e Servizi	AMMESSO
8		
9		
10		

A conclusione del controllo della documentazione le n. 7 istanze vengono tutte ammesse.

Prima dell'apertura delle buste "B" - Offerta economica, ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "a" dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016: a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

N.	Impresa	Ribasso
1	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	36,1812%
2	Vullo Antonio s.r.l.	39,1112%
3	ZIS di Paolo Schiavano	26,312 %
4	Poliservizi s.r.l.	9,59%
5	Di.Bi.Ga. Costruzioni s.a.s.	36,9161%
6	Cassano s.r.l.	35,6418%
7	Penta Costruzioni e Servizi	38,50%
8		
9		
10		

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett."a"). Il presidente dà atto che, poiché le offerte in gara sono 7 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016. Essendo le offerte in gara da 5 a 9, ai sensi del comma 3-bis si procede al calcolo dell'anomalia ai fini di richiedere le giustificazioni all'impresa prima in graduatoria.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente e vengono escluse dal calcolo della media, rispettivamente due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso.

Vengono sommati i ribassi ottenendo una somma pari a 108,7391, viene calcolata la media aritmetica pari a $108,7391 : 3 = 36,2464$ che viene incrementata dello 0,6697% ottenendo un limite di anomalia pari a 36,9161.

Il Presidente dichiara anomale le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia per cui, alla prima in graduatoria, impresa Vullo Antonio s.r.l. da Favara (AG) verranno richieste le giustificazioni sull'offerta "anomala".

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Vullo Antonio s.r.l. con il ribasso del 39,1112% determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 32.872,65 (53.998,00- 39,1112%), cui bisogna aggiungere l'importo di € 2.012,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 34.884,65.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 12:00, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016. Il presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

Ing. Biagio Alderisi _____

Cappello Francesco _____

Burgio Francesca _____

Publicato sul profilo del committente in data 10/10/2018.

