

# COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337 - Fax : 0932 974347

PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINA N. 21**

**del 02.02.2018**

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri. **CIG: 7373924296 - CUP: G66D17000130002**. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

## IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Vista la deliberazione della G.M. n. 18 del 16.03.2017 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di **“riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri”**, e vista la propria determinazione n. 226 del 17/11/2017 con la quale è stato rimodulato il quadro economico relativamente alle somme a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione dei lavori in trattazione dell'importo complessivo di € 516.914,64 di cui € 385.710,87 per lavori ed € 131.203,77 per somme a disposizione, la cui spesa è stata finanziata con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 002886 del 23/11/2017 (Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 per gli interventi mirati alla riqualificazione e alla messa in sicurezza di edifici di valenza pubblica – Presidi di legalità);

Visto l'art. 32, comma 2, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 di competenza di un Comune non capoluogo di provincia, in base a quanto disposto dall'art. 37, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario procedere secondo una delle seguenti modalità:

- ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della Legge 56/2014;

Dato atto che questo Comune ha aderito alla centrale di committenza costituita tra i Comuni di Chiaramonte Gulfi, Monterosso Almo e Giarratana (Unione Ibleide);

Ritenuto di individuare l'operatore economico per la realizzazione dei lavori ponendo in essere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che l'applicazione di detto criterio avviene in considerazione del Parere ANAC del 23 giugno 2017 protocollo n. 0084346;

Considerato che il sopra citato art. 36, c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad euro

1.000.000,00, l'invito alla procedura negoziata debba essere rivolto ad almeno quindici soggetti;

Atteso che il Comune non dispone di elenchi aperti di imprese da invitare a rotazione e che, pertanto, si rende necessario stabilire precisi criteri di ricognizione del mercato e di selezione delle ditte da invitare;

Visto il relativo avviso pubblico con il quale le ditte interessate possono presentare manifestazione di interesse al fine di essere invitate alla gara, stabilendo in numero di quindici le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante pubblico sorteggio;

Dato atto che:

- a) il fine è il contratto di appalto per l'affidamento degli interventi in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri
- c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del "giusto" contraente dell'amministrazione, vale a dire del contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica;
- d) le ragioni che sono alla base della scelta della suddetta procedura, derivano dal fatto che la stessa consente di ridurre i tempi di espletamento delle procedure di controllo e verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, con conseguente sensibile riduzione della possibilità di eventuali contenziosi, nel rispetto dell'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente che transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per procedure di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento;

Accertato in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'AVCP (oggi A.N.AC.), che la presente procedura è soggetta all'obbligo di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti tramite il sistema AVCPASS, in quanto procedura d'importo superiore ad € 40.000,00;

Determinato che alla presente procedura **saranno invitati n. 15 operatori economici** che saranno individuati, tramite sorteggio, con manifestazione pubblica di interesse aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;

Dato atto che è stato già predisposto lo schema di lettera di invito che tiene luogo di bando, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da mettere a disposizione delle imprese e di cui si intende addivenire alla relativa approvazione, esplicativo della procedura di gara e contenente le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'espletamento della medesima;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP) di realizzazione dell'intervento in questione è il Geom. Francesco Occhipinti;

Considerato che ai sensi della deliberazione n. 1377 del 21.12.2016 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici le stazioni appaltanti sono tenute a versare, a favore della predetta Autorità, un contributo in relazione all'importo dei lavori da appaltare che, nella fattispecie ammonta a € 225,00, da versare entro la data di scadenza indicata nel bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso);

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'articolo 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto l'art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;

Visto il D.S. n. 28 del 07.07.2017;

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

#### DETERMINA

- Affidare i lavori di *“riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri”*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in applicazione della procedura negoziata e di applicare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di cui all'art. 97, comma 8, del citato Codice dei Contratti;
- Approvare il relativo avviso pubblico al fine di acquisire le manifestazioni di interesse stabilendo in numero di quindici le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante pubblico sorteggio;
- Approvare lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri;
- Di dare atto che il contratto con l'impresa esecutrice sarà stipulato secondo il dettato dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Dare atto che i lavori sono finanziati con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 002886 del 23/11/2017 (Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 per gli interventi mirati alla riqualificazione e alla messa in sicurezza di edifici di valenza pubblica – Presidi di legalità);
- Autorizzare l'economista comunale al pagamento di € 225,00 mediante bollettino MAV, emesso dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, entro la data di scadenza ivi indicata, con imputazione della somma al Cap.13000 codice 99.01-7.02.01.02.001 del corrente bilancio;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente sottosezione bandi di gara e contratti e disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del Dlgs 33/2013 nell'apposita sezione determinazioni dirigenziali II Settore.



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Ing. Biagio Alderisi)

**ATTESTAZIONE EX ART.55 LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91**

Si attesta la copertura della spesa come sopra impegnata.

Giarratana, li 5-2-2018

LM 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(D.ssa Agosta Samantha)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 06 FEB 2018 al  
21 FEB 2018 col n. 131 del Registro di pubblicazione.

Giarratana, li 06 FEB 2018

IL MESSO COMUNALE

*Piero*