

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI **Interventi per la realizzazione di infrastrutture turistiche e culturali tese alla crescita economica e sociale del territorio. Museo a cielo aperto. CIG: 66298873D4 - CUP: G69J15001040001.**

Il giorno 26.05.2016, alle ore 10,00, nella sala dell'Ufficio gare di Corso XX Settembre,84,, aperta al pubblico.

Sono presenti i sigg. : l'ing. Biagio Alderisi, dirigente l'U.T.C., il geom. Occhipinti Francesco, componente commissione, il Sig. Cappello Francesco, Ufficio gare, e la sig.ra Frasca Rosa, istruttore amministrativo, segretaria.

## PREMESSO

- Che con determina dirigenziale n. 85 del 07.04.2016 sono state attivate le procedure per affidare i lavori di realizzazione di infrastrutture turistiche e culturali tese alla crescita economica e sociale del territorio, Museo a cielo aperto, dell'importo complessivo di € 478.657,00 di cui € 355.840,66 per lavori ed € 122.816,34 per somme a disposizione, di cui € 10.068,44;per oneri per la sicurezza ed € 115.590,14 per costo del personale, non soggetti al ribasso, per cui l'importo a base d'asta ammonta ad € **230.182,08**, la cui spesa è stata finanziata con finanziata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 0002907 del 20/07/2015 (Patto Territoriale Ragusa), ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs 163/2006 in applicazione della procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 dello stesso Codice dei Contratti e di applicare il criterio di selezione del migliore offerente tramite l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 86 del Codice dei Contratti, stabilendo in numero di dieci le imprese da invitare e di selezionarle, qualora ne ricorra il caso, mediante pubblico sorteggio;
- Che a seguito del relativo avviso pubblico del 07.04.2016, al fine di individuare mediante indagine di mercato n.10 operatori economici da invitare alla gara, sono pervenute le seguenti richieste di invito:

1	Filippo Salamone	Aragona (AG)
2	AEMME s.r.l.	Favara (AG)
3	SGM IMPIANTI s.r.l.	Vicari (PA)
4	ARKEO RESTAURI s.r.l.	VILL. MOSE' (AG)
5	<b>2G Costruzioni s.r.l.</b>	<b>Messina</b>
6	Serafini Costruzioni & Restauri s.r.l.	Noto (SR)
7	C.A.T. s.r.l.	Palazzolo A. (SR)
8	C.A.E.C. Società Cooperativa	Comiso (RG)
9	Ortigiana s.r.l.s.	Siracusa
10	Arcieri Costruzioni s.n.c.	San Giovanni Gemini (AG)
11	Co.Rea.L. Società Cooperativa	Bompensiere (CL)
12	Montedile Società Cooperativa	Montedoro (CL)
13	Athena Restauri s.r.l.	Favara (AG)
14	Sciuto Geom. Prospero	Noicolosi (CT)
15	Isa Restauri e Costruzioni s.r.l.	Mistretta (ME)
16	Fazio Filippo	Patti (ME)
17	Edilux s.r.l.	Campobello di Mazara
18	Cospin s.r.l. Unipersonale	Catania
19	Spada Salvo	Palazzolo A. (SR)
20	Lasagna Vincenzo s.r.l.	Modica (RG)
21	F2P Costruzioni s.r.l.	Siracusa
22	Ard. Costruzioni s.r.l.	Siracusa
23	G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto	Paternò (CT)
24	<b>Edimec s.r.l.</b>	<b>Catania</b>
25	Edilzeta S.p.A.	Modica (RG)
26	F.A.E. Costruzioni s.r.l.	Mazzarino (CL)
27	Cooperativa arch.-Società coop.	Firenze
28	Gema Costruzioni Società Coop	San Cataldo (CL)
29	Everest s.r.l.	Vittoria (RG)

30	Corso s.r.l.	Partinico (PA)
31	A.R.C. s.r.l.	Palermo
32	Icam s.r.l.	Favara (AG)
33	Lunetta Salvatore	Nicosia (EN)
34	Edile V.N.A. Società Cooperativa	Raffadali (AG)
35	Ciccazzo Carmelo s.r.l.	Floridia (SR)
36	Screpis Giuseppe	Assoro (EN)
37	Recoop s.r.l.	Torrenova (ME)
38	I.RE.MA di Blundo Geom. Antonio	Siracusa
39	Pitrolo Luigi s.r.l.	Noto (SR)
40	Abruscato Geom. Giovanni	Ventimiglia di Sicilia (PA)
41	Abruscato Salvatore	Ventimiglia di Sicilia (PA)
42	Cedit s.r.l.	Agrigento
43	Re.Co.Im. s.r.l.	Terme Vigliatore (ME)
44	Project s.r.l.	Brolo (ME)
45	Ded Group s.r.l.	Riesi (CL)
46	Eikon s.r.l.	Piraino (ME)
47	Graziano Costruzioni s.r.l.	Messina
48	I.Co.B.s.r.l.	Siracusa
49	Musumeci Costruzioni Generali S.p.A.	Letojanni (ME)
50	Manusia Restauri Monumentali s.r.l.	Grammichele (CT)
51	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	Favara (AG)
52	Oceania Restauri s.r.l.	Partinico (PA)
53	Sa.Co.Rest s.r.l.	Favara (AG)
54	Calbeda s.r.l.	Barcellona P.G. (ME)
55	D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti	Mazara del Vallo (TP)
56	Geotek Italia s.r.l.	Roma
57	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l.	Agrigento
<b>58</b>	<b>Lares - lavori di restauro s.r.l.</b>	<b>Venezia</b>
59	Edilizia 2G s.r.l. Unipersonale	Modica (RG)
60	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	Alcamo (PA)
61	Scifo Giorgio	Modica (RG)
62	Sgrò Restauri s.r.l.	Mistretta (ME)
63	Scancarello Gaetano	Palermo
64	3G Opere Speciali s.r.l.	Valverde (CT)
65	Palumbo Costruzioni s.r.l.	Favara (AG)
66	Hoper di Rizzo Gaetana	Favara (AG)
67	Boscarino Rosario	Ragusa
68	Gielle Costruzioni di Lucifora G. s.a.s.	Modica (RG)
69	Kermes s.r.l.	Ragusa
70	Di.Bi.Ga. Costruzioni s.a.s. di G. Di Giorgi	Calatafimi-Segesta (TP)
71	Marino Rosario	Mazara del Vallo (TP)
72	MGM Costruzioni s.r.l.	Ragusa
73	Messina Carmelo s.r.l.	S. Agata Li Battiati (CT)
74	Edil Ma.Re di Renato Caruso s.a.s.	Palermo
75	Cepie Energy Project	Giardinello (PA)

76	VI.BA. s.r.l.	Alcamo (TP)
77	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	Montelepre (PA)
78	Ing. Cutrona Liborio Salvatore s.r.l.	Montemaggiore Belsito (PA)
79	I.CO.SER. s.r.l.	Gangi (PA)
80	C.G. System s.r.l.	Montelepre (PA)
81	Marraro Vincenzo	Catenanuova (EN)
82	Ceba Costruzioni s.r.l.	Paternò (CT)
83	Miredil s.r.l.	Trappeto (PA)
84	Spallina Costruzioni di Spallina L. & C. s.n.c.	Gangi (PA)
85	S.C.F. Costruzioni s.r.l.	Aragona (AG)
86	Sofia Costruzioni s.r.l.	Grotte (AG)
87	Impresalv s.r.l.	Favara (AG)
88	Nuovi Lavori s.a.s. di Antinoro Salvino	Casteltermini (AG)
89	Edilceim s.r.l.	Mussomeli (CL)
90	DRCostruzioni s.r.l.	Caltagirone (CT)
91	Generali Costruzioni s.r.l.	Caltanissetta
92	Arlì s.r.l.	Grotte (AG)
93	SA.MA. S.r.l.	Aragona (AG)
94	Isor Costruzioni s.r.l.	Favara (AG)
95	Euro C s.r.l.	Siracusa
96	LI.RI. S.r.l.	Favara (AG)
97	Fox s.r.l.s.	Gioiosa Marea (ME)
98	Vullo Calogero	Favara (AG)
99	RestaurArte s.r.l.	Acireale (CT)
100	Cogep s.r.l. con unico socio	Favara (AG)
101	AR Arte e Restauro s.r.l.	Padova
102	ES s.r.l. Progetti e Sistemi	Napoli
103	Capobianco Giuseppe	Palma di Montechiaro (AG)
<b>104</b>	<b>A.C. Group s.r.l.</b>	<b>Favara (AG)</b>
105	Mondello Costruzioni s.r.l.	Sant'Angelo di Brolo (ME)
<b>106</b>	<b>Cassano s.r.l.</b>	<b>Mazara del Vallo (TP)</b>
<b>107</b>	<b>Edil Vincent s.r.l.</b>	<b>Maletto (CT)</b>
<b>108</b>	<b>Opera Appalti s.r.l.</b>	<b>Torregrotta (ME)</b>
109	MOBA s.r.l.	Patti (ME)
110	Monasteri Giuseppe Corrado	Piazza Armerina (EN)
111	Framich s.r.l.	Valverde (CT)
112	S.A.E. S.R.L. Società Appalti Edili	Aci S. Antonio (CT)
113	Edilservice (Edilizia e Servizi)Soc. Coop.	Patti (ME)
114	Emmecci s.r.l.	Gangi (PA)
115	Dolmen s.r.l.	Caltanissetta
116	Cassisi Ignazio Fabrizio	Gela (CL)
117	Ciotta Cosimo	Ravanusa (AG)
118	Di Maria Costruzioni s.r.l.	Santa Venerina (CT)
119	Roma s.r.l.	Catania
120	Comitel s.r.l.	Belpasso (CT)

121	Puglisi Vincenzo società unipers. A r.l.	Gangi (PA)
122	Cantieri Edili s.r.l.	Favara (AG)
123	Ellepi s.r.l.	Ragusa
124	Mazzone s.r.l.	Catania
125	Bonelli Costruzioni s.r.l.	San Cataldo (CL)
<b>126</b>	<b>Cinquemani Leonardo</b>	<b>Partinico (PA)</b>
127	TE.CA. Costruzioni s.r.l.	Mussomeli (CL)
128	Edilizia Cavarra s.r.l. unipersonale	Noto (SR)
129	Himera Società Cooperativa	Agrigento
130	Damiga s.r.l.	Alcamo(TP)
131	Corepp s.r.l.	Favara (AG)
132	Zedil s.r.l.	Grotte (AG)
133	Penta Costr. E Serv. Di Cinquemani R.	Favara (AG)
134	Cinquemani Gianpeppino	Favara (AG)
135	Trasporti e Movimenti Terra s.r.l.	Catania
136	Edil2000 di Venezia V. & C. s.r.l.	Villafranca Sicula (AG)
137	Rinaudo Costruzioni s.r.l.	Piedimonte Etneo (CT)
138	Forsava s.n.c.	Siracusa
139	Tecno Costruzioni s.r.l.	Gangi (PA)
140	Ediltec s.r.l.	Mussomeli (CL)
141	B.M. Costruzioni s.r.l.	Gangi (PA)
142	Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	Maletto (CT)
<b>143</b>	<b>VE.GA. S.n.c. di Galletto I. &amp; C.</b>	<b>Petralia Sottana (PA)</b>
<b>144</b>	<b>Agosta Costruzioni s.r.l.</b>	<b>Modica (RG)</b>
145	SO.M.EDIL. S.r.l.	Siracusa
146	Assenza Appalti s.r.l.	Modica (RG)
147	Lavori Generali s.r.l.	Gela (CL)
148	Longo Costruzioni s.r.l.	Cammarata (AG)
149	Renova Restauri s.r.l.	Ragusa
150	Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. Arl	Vittoria (RG)
151	Icogen s.r.l.	Vittoria (RG)
152	Omegabuild s.r.l.	Palazzolo A. (SR)
153	Alecci Giuseppe	Modica (RG)
154	Debole Gaetano	Leonforte (EN)
155	Costruzioni e Restauri s.r.l.	Rosolini (SR)
156	Restart s.r.l.unipersonale	Modica (RG)
157	AVS Costruzioni s.r.l.s.	Mussomeli (CL)
158	Giambrone Francesco	Cammarata (AG)
159	Gerratana Gaetano s.n.c.	Modica (RG)
160	Archeo&Restauri s.r.l.	Napoli

- Che a seguito di sorteggio pubblico di cui al verbale del 28.04.2016 sono state individuate le n.10 imprese da invitare alla gara corrispondenti ai seguenti numeri estratti: **24, 107, 108, 58, 126, 104, 106, 143, 144, 5**;
- Che con lettera prot. 454/2°sett del 05.05.2016 le suddette ditte sono state invitate a presentare offerta entro le ore 10.00 del 25.05.2016 fissando l'espletamento della gara per le ore 10,00 di oggi;

Ciò premesso il presidente dichiara aperta la gara e dopo la lettura integrale della lettera di invito fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

n.ord.	ditte in gara
1	Cinquemani Leonardo
2	2G Costruzioni s.r.l.
3	Agosta Costruzioni s.r.l.
4	Cassano s.r.l.
5	VE.GA. s.n.c. di Galletto I. & C.
6	Edil Vincent s.r.l.
7	Opera Appalti s.r.l.
8	A.C. Group s.r.l.

Constatata l'integrità dei plichi, il Presidente, quindi, procede all'apertura degli stessi e, coadiuvato dalla Commissione, esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese. Considerato che tutte le imprese sono ammesse alla gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche accertando i seguenti ribassi:

n.ord.	ditte in gara	ribasso %
1	Cinquemani Leonardo	25
2	2G Costruzioni s.r.l.	13,2451
3	Agosta Costruzioni s.r.l.	25
4	Cassano s.r.l.	27,1373
5	VE.GA. s.n.c. di Galletto I. & C.	11.9820
6	Edil Vincent s.r.l.	17,1717
7	Opera Appalti s.r.l.	25
8	A.C. Group s.r.l.	22,5003

Considerato che l'impresa Cassano s.r.l. ha effettuato un ribasso superiore al 25 per cento ed ha prodotto, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla Commissione di gara in quanto risulta aggiudicataria in sede di verifica di congruità dell'offerta. A conclusione della giornata lavorativa, tutta la documentazione relativa alla gara viene conservata in appositi contenitori a sua volta contenuti in un armadio le cui ante verranno sigillate.

#### **Giorno 27.05.2016.**

Esaminate le giustificazioni prodotte dall'impresa Cassano s.r.l., si ritengono esaustive in quanto ci sono i preventivi da cui risulta l'impegno a fornire determinati materiali necessari all'esecuzione dell'appalto e per tutta la durata dello stesso, a prezzi particolarmente convenienti, il costo della manodopera è quello locale della provincia di Ragusa, l'utile d'impresa è mantenuto pari al 10% e le spese generali al 15% e il costo della manodopera rimane invariato. Atteso che il numero delle ditte in gara risulta inferiore a dieci non viene applicata l'esclusione automatica di cui all'art.86 del Codice per cui l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che ha offerto il maggiore ribasso. Pertanto aggiudica provvisoriamente i lavori alla ditta Cassano s.r.l., con sede a Mazara del Vallo, Via Quattrocchi n. 8, che ha offerto il ribasso del 27,1373 %, per il prezzo di € 293.375,46, al netto del ribasso d'asta offerto e comprensivo degli importi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza e al costo del personale non soggetti a ribasso.

Si procede al sorteggio per individuare il secondo, terzo e quarto classificato in quanto n. 3 ribassi sono uguali (25%) , viene estratta come seconda classificata la ditta Agosta Costruzioni s.r.l., con sede a Modica in Via Provinciale Modica-Noto, 43, che ha offerto il ribasso del 25%, terza la ditta Cinquemani Leonardo e quarta l'impresa Opera Appalti s.r.l..

Terminate tutte le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Ing. Biagio Alderisi- Dirigente UTC

F.to: Geom. Occhipinti Francesco

F.to Cappello Francesco

F.to: Frasca Rosa